



PERMISO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACION MAYOR A 100 M2
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
MAIPU
REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19.600
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2024
ROL S.I.I
976-05

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 808/2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 4080 de fecha 05.11.2021
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Permiso de Edificación N° 18.289 de fecha 24.08.2007, Resolución de Modificación N° 18.383 de fecha 28.03.2008, Recepción Definitiva N° 290 de fecha 24.06.2009.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3941-01 vigente, de fecha 21.01.2022 (cuando corresponda)
- H) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° R4415 de fecha 11.01.2022 (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): RESOLUCION EXENTA N° 1040 DE FECHA 22.07.2024, SEREMI MINVU.
- J) Comprobante de pago de fecha 27.09.2024, correspondiente al 50% de los derechos municipales pagados a la SEREMI MINVU, a beneficio Fiscal, Art. 118 LGUC, según lo instruido en el punto N°2 de la Resolución Exenta N° 1040 de fecha 22.07.2024 MINVU.

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para AMPLIACION MAYOR A 100 M2, se amplía una superficie de 18.598,72 m2, con respecto a los 14.395,96 m2 aprobados, totalizando una superficie de 32.994,68 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO, ubicado en calle/avenida/camino CAMINO A MELIPILLA N° 10.939, Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---, sector urbano, zona ZC-4 / ZI-2 del Plan regulador Comunal.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: CENTRO COMERCIAL PORTAL MAIPU

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
CENCOSUD SHOPPING S.A.			76.433.310-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
THOMAS GROB URZUA			10.073.702-7
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto Localidad
PRESIDENTE KENNEDY		9001	PISO 7
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	
LAS CONDES	thomas.grob@cencosud.cl	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL DE FECHA 24.12.2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 28.12.2020, ANTE EL NOTARIO SR (A) MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA.	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
LIHN ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	76.608.140-K
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO LIHN MERINO	9.671.799-7
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO ARIAS ESPARZA	10.478.765-7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
A LICITAR	





NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19.600
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2024
ROL S.I.I
976-05

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
---	---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RAMIRO CASTRO PEZOA	024-13	1era

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	305.827-1	1era
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	Nº	FECHA
PERMISO EDIFICACION	18.289	24.08.2007	TOTAL	290	24.06.2009

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
--	-------------------------------	--------------------------------	---

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	3,439	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	103
--	-------	--	-----

CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión)	DENSIFICACION
--------------------	-----------------------------	--	--	---------------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas	
---	-----------------------------	--	--------------------	--

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	--	--

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	---	---	---	---	---	---
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	14.395,96	---	14.395,96	18.598,72	---	18.598,72
EDIFICADA TOTAL	14.395,96	---	14.395,96	18.598,72	---	18.598,72
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			13.948,95	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		18.345,28

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	---	---	---
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	32.994,68	---	32.994,68
EDIFICADA TOTAL	32.994,68	---	32.994,68

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	32.294,23
---	-----------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	293.425,00
--	------------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

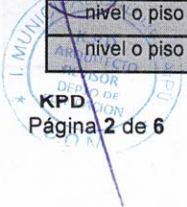
(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	---	---	---
nivel o piso	---	---	---
TOTAL	---	---	---

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1°	32.294,23	---	32.294,23
nivel o piso	2°	700,45	---	700,45





NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19.600
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2024
ROL S.I.I
976-05

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación		32.994,68				

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD		---	---	---	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		0,0461	0,0009	0,7	0,0023
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		0,0447	0,0625	0,7 – 0,7	0,110
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,0461	0,0633	2,0 – 2,5	0,112
DISTANCIAMIENTOS		---	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE		70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		aislado	aislado	todos	aislado
ADOSAMIENTO		no	no	no	no
ANTEJARDÍN		10 m – 5 m	10 m – 5 m	10 m – 5 m	10 m – 5 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		17 m	9 m	según rasantes	17 m
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		144	871	479	1015
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		---	508	240	508
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	camiones	5	5	5	10
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		4	7	11	11
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	---	comercio				
CLASE / DESTINO AMPLIACION	---	comercio				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		locales comerciales				
ACTIVIDAD AMPLIACION		locales comerciales				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)		menor				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)		mediano				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar
MONUMENTO NACIONAL:		<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	APORTE	<input type="checkbox"/>	OTRO ESPECIFICAR	
--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	------------------	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)





NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19.600
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2024
ROL S.I.I
976-05

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO		PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN	
		(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)	
(a)	<input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	103 x 11 =	0,566 %
		2000	
(b)	<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
		%
		%
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACION	0,566 %
--	---------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	\$	X	%
		% FINAL DE CESIÓN [(d)]	=
			APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	(VyU) de fecha	vigente hasta
<input type="checkbox"/> Otro ; especificar		

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar N°	TOTAL UNIDADES
			60		60
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1015	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	508		camiones	10	



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19.600
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2024
ROL S.I.I
976-05

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACION	18.289	24.08.2007
MODIFICACION DE PROYECTO	18.383	28.03.2008

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
TOTAL	290	24.06.2009

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)		<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B3	18.598,72	100	224.853.-				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$4.181.977.988.-
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$62.729.670.-
(c)	CAMBIO DE DESTINO:		\$
(d)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$
(e)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (d) + (c)]		\$
(f)	PRESUPUESTO POR DEMOLICION		\$
(g)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(e) x (30%)]	(-)	\$18.818.901.-
(h)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$
(i)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) + (c) + (f) - (g) - (h)]		\$43.910.769.-
	TOTAL DERECHOS A PAGAR SEGUN RESOLUCION EXENTA N° 1040 DE FECHA 22.07.2024 MINVU		\$21.955.385.-
	TOTAL VALOR SISTEMA DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY N°20.958 pto 6.9		
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	26329219	FECHA : 27.09.2024
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		FECHA :

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

CH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19.600
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2024
ROL S.I.I
976-05

- NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- A) EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 31.416 DE FECHA 04.11.2021.
 - B) EXPEDIENTE CUENTA CON ORD. SM / AGD / N° 2518 DE FECHA 11.04.2011 QUE APRUEBA ESTUDIO IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO (EISTU) DEL PROYECTO "JUMBO FISA".
 - C) EXPEDIENTE CUENTA CON INFORME MECANICA DE SUELO SUSCRITA POR LA INGENIERO CIVIL SRA. ISSA KORT KORT.
 - D) ESTA EDIFICACIÓN NO PODRÁ HABITARSE NI HABILITARSE ANTES DE CONTAR CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL O PARCIAL (ART. 145 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
 - E) CONSTRUCTOR O INSPECTOR, EN SU CASO, DEBERÁ MANTENER EN LA OBRA LIBRO DE OBRAS CON ANOTACIONES ACTUALIZADAS (CON FECHA, NOMBRE Y FIRMA), ADEMÁS DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, CONFORME A ART. 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9 O.G.U.C., LAS QUE SE EXIGIRÁN PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA, SE EXIGIRÁ TAMBIÉN CUMPLIMIENTO DE ART. 5.8.3 O.G.U.C.
 - F) PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL O PARCIAL, DEBERÁ ACOMPAÑAR UN INFORME DEL ARQUITECTO Y DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO SE HUBIERE CONSIDERADO EN EL PROYECTO), CERTIFICANDO QUE LAS OBRAS SE EJECUTARON DE CONFORMIDAD AL PRESENTE PERMISO INCLUIDAS SUS MODIFICACIONES DE ACUERDO AL ART. 119 DE LA LGUC. EN CASO QUE LA CONSTRUCCIÓN HUBIERE CONTADO CON UN INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), TAMBIÉN DEBERÁ ACOMPAÑARSE UN INFORME DE DICHO PROFESIONAL. (ART. 144 LGUC).
 - G) PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA EL PROPIETARIO O ADMINISTRADOR RESPONSABLE, DEBERÁ PRESENTAR PROYECTO DEL PLAN DE EVACUACIÓN, APROBADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, CON LA INDICACIÓN DE ELEMENTOS RELEVANTES EN CASO DE INCENDIO, SEGÚN SE DETALLA EN EL ART. 5.2.10 OGUC, TRÁMITE QUE CONDICIONA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTA EDIFICACIÓN, ART. 144 LGUC.
 - H) PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CONTAR CON PROYECTO DE ACCESOS A LA EDIFICACIÓN, APROBADO, EJECUTADO Y RECIBIDO POR SERVIU METROPOLITANO.
 - I) PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS, DEBERÁ ENCONTRARSE DEBIDAMENTE PERFECCIONADA LA CESIÓN DE TERRENO EN EL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA, SEGÚN DETALLE LÁMINA 01, CONFORME A LO SEÑALADO EN ART. 70° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES EN CUMPLIMIENTO A LEY 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO
 - J) PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CONTAR CON LA RECEPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN APROBADO, ORD. SM / AGD / N° 2518 DE FECHA 11.04.2011.



GUILLERMO BORCOSKI CEBRERO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE MAIPU (S)

